

## Sistem Informasi Penyewaan Perumahan Mutiara Simpang Mangga Berbasis Web

<sup>1</sup>Zunaibah Siregar, <sup>2</sup>Putri Erwina, <sup>3</sup>Musthafa Haris Munandar

<sup>1</sup>Manajemen Informatika, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Labuhanbatu

<sup>2,3</sup>Sistem Informasi, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Labuhanbatu

Email : <sup>1</sup>siregarzunaibah@gmail.com,

<sup>2</sup>putrierwina99@gmail.com, <sup>3</sup>harismunandaaar@gmail.com

### *Abstract*

*Along with the rapid development of the internet in recent years is very influential on the lives of millions of people. The Internet provides convenience in accessing very valuable information at a low cost and does not depend on location. With the development of internet users, then this can be used by entrepreneurs to market their products through the internet. Therefore in this study will be developed a program, so as to support the process of marketing and sales transactions through the internet. For software development methods, using structured methods, namely Data Flow Diagrams and Entity Relationship diagrams. For programming language using PHP while for database using MySQL / XAMPP. The method used in building this application is the waterfall method, proposing an approach to systematic and sequential software development that starts at the level and advances the system throughout analysis, design, code, testing and maintenance.*

**Keywords:** Data, Housing, Web, Php And Mysql Database.

## PENDAHULUAN

Perkembangan teknologi yang sangat cepat telah membawa manusia memasuki kehidupan yang berdampak dengan informasi dan teknologi itu sendiri. Semakin meningkatnya persaingan bisnis, maka sejalan dengan perkembangan arus informasi, suatu perusahaan dituntut agar mampu memberikan informasi yang lengkap dan akurat, baik untuk kepentingan internal maupun eksternal perusahaan dengan perkembangan arus informasi yang meningkat. Kondisi perekonomian Indonesia yang dinamis menyebabkan banyak perusahaan yang bergerak dalam bidang properti harus berhati-hati dalam menentukan langkah dalam melakukan pemasaran terhadap produk yang dikembangkan. Selain harus dituntut untuk kreatif dalam pemasaran, perusahaan properti harus dapat mempertahankan untuk memenuhi tuntutan dari penyewaan perumahan yang akan di sewa.

## LANDASAN TEORI DAN METODE

### Landasan Teori

#### Definisi Sistem

Perkembangan teknologi berperan penting bagi kehidupan manusia terutama bidang teknologi informasi seperti internet. Sistem informasi geografis merupakan salah satu perkembangan dari teknologi informasi.

Sistem adalah suatu kesatuan yang terdiri dari dua atau lebih komponen atau sub-sub sistem yang berinteraksi untuk mencapai tujuan. Sistem adalah suatu jaringan kerja dari

prosedur-prosedur yang saling berhubungan, berkumpul bersama-sama untuk melakukan suatu kegiatan atau untuk menyelesaikan suatu sasaran yang tertentu.

Sistem adalah komponen atau bagian yang saling berkaitan yang sama-sama berfungsi untuk mencapai suatu tujuan, misalnya computer yang terdiri dari beberapa sistem yaitu perangkat keras (Hardware ), perangkat lunak ( Software ) dan perangkat manusia (Brainware ) yang masing masing saling berintegrasi sehingga tercapai suatu tujuan yang ingin di capai.

### **Pengertian Data Base**

Databasemerupakan database yang menghubungkan script PHP dengan menggunakan perintah query dan escape character yang sama dengan PHP.

MySQL mempunyai tampilan client yang mempermudah user dalam mengakses database dengan kata sandi untuk mengijinkan proses yang akan dilakukan. Kelebihan dari MySQL dapat melakukan transaksi dengan mudah dan efisien serta mampu menangani jutaan user dalam waktu yang bersamaan.

### **Pengertian *MYSQL***

MySQL merupakan database yang menghubungkan script PHP dengan menggunakan perintah query dan escape character yang sama dengan PHP. MySQL mempunyai tampilan client yang mempermudah user dalam mengakses database dengan kata sandi untuk mengijinkan proses yang akan dilakukan. Kelebihan dari MySQL dapat melakukan transaksi dengan mudah dan efisien serta mampu menangani jutaan user dalam waktu yang bersamaan[8]

MySQL adalah sebuah implementasi dari sistem manajemen basisdata relasional (RDBMS) yang didistribusikan secara gratis. Setiap pengguna dapat secara bebas menggunakan MySQL, namun dengan batasan perangkat lunak tersebut tidak boleh dijadikan produk turunan yang bersifat komersial. MySQL sebenarnya merupakan turunan salah satu konsep utama dalam basisdata yang telah ada sebelumnya SQL (*Structured Query Language*). SQL adalah sebuah konsep pengoperasian basisdata, terutama untuk pemilihan atau seleksi dan pemasukan data, yang memungkinkan pengoperasian data dikerjakan dengan mudah secara otomatis. Sebagai server database dengan konsep database modern, MySQL memiliki keistimewaan.

### **Pengertian *PHP***

PHP (Hypertext Preprocessor) merupakan perangkat lunak open source yang diatur dalam aturan general purpose licences (GPL). Pemrograman PHP sangat cocok dikembangkan dalam lingkungan web, karena PHP bisa dilekatkan pada script HTML atau sebaliknya. PHP dikhususkan untuk pengembangan web dinamis. Maksudnya, PHP mampu menghasilkan website yang secara terus menerus hasilnya bisa berubah-ubah sesuai dengan pola yang diberikan, dan bergantung pada permintaan client browser[2]

PHPMyAdmin adalah perangkat lunak bebas yang ditulis dalam PHP dimaksudkan untuk menangani administrasi MySQL melalui *World Wide Web*. phpMyAdmin mendukung berbagai operasi dengan MySQL. Sering-sering digunakan operasi yang paling didukung oleh *user interface* (mengelola database, tabel, bidang, hubungan, indeks, pengguna, perizinan, dll), sementara masih memiliki kemampuan untuk langsung mengeksekusi pernyataan SQL.

### **Pengertian XAMPP**

XAMPP merupakan tool yang menyediakan paket perangkat lunak ke dalam satu buah paket. Dengan menginstall XAMPP maka tidak perlu lagi melakukan instalasi dan konfigurasi web server Apache, PHP dan MySQL secara manual.

XAMPP akan menginstalasi dan mengkonfigurasikannya secara otomatis untuk anda atau auto konfigurasi [9].

XAMPP adalah perangkat lunak bebas, yang mendukung banyak sistem operasi, merupakan kompilasi dari beberapa program. Fungsinya adalah sebagai server yang berdiri sendiri (localhost), yang terdiri atas program Apache HTTP Server, MySQL database, dan penerjemah bahasa yang ditulis dengan bahasa pemrograman PHP dan Perl. Nama XAMPP merupakan singkatan dari X (empat sistem operasi apapun), Apache, MySQL, PHP dan Perl. Program ini tersedia dalam GNU General Public License dan bebas, merupakan web server yang mudah digunakan yang dapat melayani tampilan halaman web yang dinamis. Untuk mendapatkannya dapat di-download langsung dari web resminya [10].

### **Pengertian Internet**

Definisi internet adalah rangkaian atau jaringan sejumlah komputer yang berhubungan. Internet berasal dari kata interconnected-networking.

Internet merupakan jaringan global yang menghubungkan suatu jaringan (network) dengan jaringan lainnya di seluruh dunia. Media yang menghubungkan bisa berupa kabel, kanal satelit maupun frekuensi radio. Jaringan internet bekerja berdasarkan suatu protokol (aturan).

TCP/IP yaitu Transmission Control Protocol Internet Protocol adalah protokol standar yang digunakan untuk menghubungkan jaringan-jaringan di dalam internet sehingga data dapat dikirim dari satu komputer ke komputer lainnya [1].

## **METODE PENELITIAN**

### **Metode Pengumpulan Data.**

Dalam pengumpulan data yang relevan bagi penyusunan tugas akhir ini, maka digunakan dua metode penelitian yaitu:

1. Penelitian ke perpustakaan

Metode ini digunakan untuk memperoleh data-data ilmiah dan informasi tertulis yang berhubungan dengan penulisan tugas akhir ini.

2. Penelitian Lapangan (*Field Research*)

Penelitian lapangan adalah penelitian yang dilakukan dengan cara melakukan pengamatan secara langsung ke lokasi objek yang diteliti. Dalam hal ini adalah Perkebunan tempat dimana riset.

Sedangkan teknik pengumpulan data digunakan teknik:

1. Observasi ( Pengamatan )

Teknik observasi dilakukan dengan melakukan pengamatan langsung data-data yang terdapat dalam dokumen perusahaan terutama data-data yang berkaitan dengan data soal dan penilaian kelayakan soal.

2. Wawancara

Dilakukan dengan melakukan tanya jawab langsung dari beberapa sumber yang memahami seluk-beluk perusahaan.

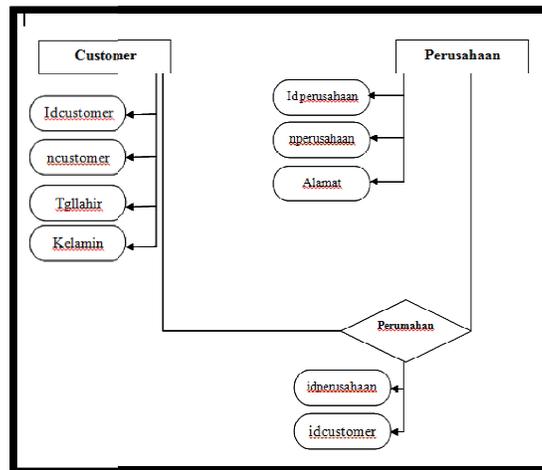
## ANALISA DAN PEMBAHASAN

### Entity Relational Diagram

Entity Relational Diagram adalah hubungan antara tabel dengan tabel lainnya yang direlasikan oleh beberapa field ataupun record yang terdapat dalam database.

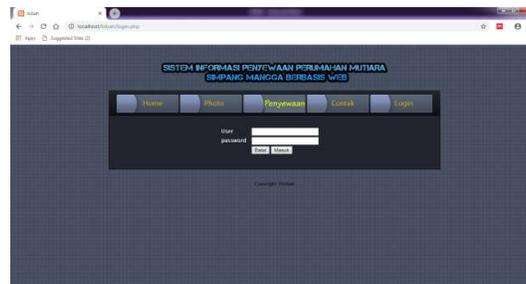
Entity Relational Diagram berisi komponen-komponen himpunan entitas dan himpunan relasi yang masing-masing dilengkapi dengan atribut-atribut yang mempersentasikan seluruh fakta.

Adapaun Bentuk Entity Relational Diagram pada sistem yang dirancang adalah :



Gambar 1. Entity Relational Diagram

### Login



Gambar 2. Menu Login

### Menu Utama

Tampilan Menu ini menunjukkan beberapa menu yang ada di dalam sistem..



Gambar 3. Menu Utama



1. Untuk Penyewaan Perumahan harus membangun komunikasi yang baik dengan penyewa sehingga pihak Pemilik Rumah bisa mengetahui perkembangan maupun perubahan informasi dalam Perumahan Mutiara juga harus bisa kita menggunakan Fasilitas yang nyaman agar penyewa lebih nyaman Tinggal di Perumahan Tersebut.
2. Untuk Fasilitas yang Nyaman kita perlu mengkordinasi perInkapan apa saja yang di perlu kan untuk Penyewaaan Perumahan Simpang mangga, Sistem informasi butuh juga secara online agar dapat mempromosikan Perumahan ini dalam berbgai media social yang berkembang di Zaman Sekarang ini.
3. Untuk Mempermudah dalam Pencarian Perumahan Mutiara menggunakan brosur agar mudah dalam mengetahui informasi

#### DAFTAR PUSTAKA

- A. Martha, R. A. S. Priadi, and M. Komarudin, "PENYEWAAN KAMERA DAN PERLENGKAPAN STUDIO FOTO BERBASIS WEB ( Studi Kasus pada Toko Rumah Foto
- D. M. Efendi, J. Darsyah, P. Studi, S. Informasi, J. S. Informasi, and L. Utara, "Dan Penginapan Berbasis Web Pada," no. 2, pp. 1–10, 2018.
- B. Web, P. Pt, and A. Fanca, "(1) (1) , (1)," no. 1, pp. 37–45, 2015.
- R. Putra, "LAPORAN TUGAS SISTEM BASIS DATA ‘ Jurnal Sistem Basis Data ,” *J. Sist. Basis Data*, p. 19, 2017.
- "Implementasi Sistem Informasi Manajemen Inventaris Berbasis Web Di Pusat Teknologi Informasi Dan Komunikasi â BPPT," *Setrum Sist. Kendali-Tenaga-Elektronika-Telekomunikasi-Komputer*, vol. 7, no. 1, pp. 182–196, 2018.
- U. Pada, P. T. Travellindo, L. Banjarmasin, and B. Web, "respond time," no. 1, 2015.
- P. Setiawan, Sulistiowati, and J. Lemantara, "Rancang Bangun Aplikasi Pengolahan Data Evaluasi Proses Belajar Mengajar Berbasis Web," *Jsika*, vol. 4, no. 2, pp. 1–6, 2015.